

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-6287/2016

H.G. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB: 72513857988

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.02.2024.g. DO 06.05.2024.g.

Stečajni dužnik vlasnik je ukupno sedam nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Šibeniku, k.o. Zaton. Nekretnine su predmet prodaje u postupku ovrhe koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-29/2023. U predmetnom je postupku dana 11.10.2023.g. doneseno rješenje o obustavi ovršnog postupka na koje rješenje je raniji ovrhovoditelj izjavio žalbu. Rješenjem VTS-a od 08.01.2024.g. pod posl.br. PŽ-4064/2023 žalba ovrhovoditelja je uvažena te je ukinuto rješenje o obustavi ovršnog postupka od 11.10.2023.g. i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Dana 20.02.2024.g. sklopila sam Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u z.k. uložak broj 7567, 3. suvlasnički dio 25/100, k.o. Zaton, u naravi stan 1 sa zakupnikom MILES d.o.o. iz Zagreba, Miramarska cesta 24, OIB: 70865745403 za razdoblje od 15.03.2024.g. do 15.09.2024.g. po cijeni od 500,00 EUR mjesečno + PDV.

Dana 27.03.2024.g. sklopila sam Ugovor o zakupu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Šibeniku u z.k. uložak broj 7693, 1. suvlasnički dio 128/260, k.o. Zaton, u naravi stan P1 sa zakupnikom PROVA j.d.o.o. iz Varaždina, Zagrebačka ulica 275, OIB: 73131472719 za razdoblje od 15.04.2024.g. do 15.10.2024.g. po cijeni od 300,00 EUR mjesečno + PDV.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 05.05.2024.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 4.317,41 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se nekretnine što prije unovčile u ovršnom postupku.

U Zagrebu, 06.05.2024.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović